

5/11/18



פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 263/18-1

אגף אי' - דיור	יחידה מגישה
עוזי נעים	שם הפונה
מנהל תחום דיור	תפקיד הפונה
המכרזים לענייני רכישות	שם ועדת מכרזים
06/08/2018	תאריך
17592	מס' בקשה

חברי ועדה נוכחים -

תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה
יו"ר	מופיד גאנס
חבר	סמי גריידי
נציג אגף התקציבים	פחס פרנקל
חבר	אברהם שלם
חבר	עמיחי ציסמרו
מרכז	כנאן גאנס

פרטי ההתקשרות המבוקשת -

<p>בקשה מחולקת ל - 3 חלקים : 1. הגדלת ההתקשרות הקיימת במסגרת פקודת שינויים ותוספות בסכום של 491661 ₪ (הסכום כולל מע"מ) כאשר:</p> <p>א. סך של 382,964 ₪ כולל מע"מ הינו במסגרת הפעלת אופציה בהתאם לתנאי ההתקשרות לצורך שינויים ותוספות במכרז בסכום שלא יעלה על 25% מערך הזכייה בפועל.</p> <p>ב. סך של 108,697 ₪ כולל מע"מ במסגרת הגדלת התקשרות בפטור בסמכות הועדה (לחילופין ניתן לצמצם את הקף שנות השירות במסגרת המכרז מ - 5 ל - 2 ע"מ להימנע מהוצאה זו).</p>	נושא ההתקשרות
הגדלת התקשרות	סוג הבקשה
מכרז מאגר מאוחד	תאור תהליך הבחירה

גאנס כנאן	רשם
-----------	-----

פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 263/18-1

רקע:

בבניין הדר דפנה מבנה C פועלות 2 מעליות והשלישית אינה פעילה מסי שנים וללא שירות תחזוקה (שימשה את הארכיב של בתי המשפט).
המעליות האחרות מקבלות שירות תחזוקה קבוע מחברת אלקטרה אך מצבם לא טוב, כמות התקלות בעיקר בחלקים הדינמיים רבות ולא מאפשרות עבודה רציפה לאורך זמן.
בסוף שנת 2016 בוצע תיחור בו זה הקבלן (ביאליק הנדסה) אך לאחר שנתן הנחה משמעותית, הוא סירב לעמוד במחיר שהוא הציע, והגיש מכתב ויתור למשרד.

בפרוטוקול רכישות 192/17 אישרה הוועדה את היציאה לתיחור להחלפת המעליות במסגרת המאגר המאוחד של משרד האוצר. כאשר תנאי לבחירת הספק הזוכה היה חתימה על מפרט המעליות ואפיון של הדרישות. תנאי זה נקבע לאור כישלון מכרז קודם בנושא.

בפרוטוקול רכישות 294/17 אישרה הוועדה את בחירת הצעתו של הספק מנשה מרדכי בע"מ כהצעה הזוכה בבלי"מ, זאת בהתאם לתקנה 14 ב' לתח"מ, בהיקף של עד 1,309,280 ₪ + מע"מ, החל מיום 01/10/2017 ועד ליום 31/12/2025.

לאור בקשותינו השונות והמפרט אותו הגישו יועצי המעליות לקבלן, ובהתאם לכך, פנייתו לחברות שונות להתקנת המעליות עולה כי הסעיפים בבלי"מ שהוכן ע"י המשרד לא כללו מספר נושאים המופיעים במפרט. לאור זאת בוצעו מספר פגישות ודיונים עם הקבלן בהם הוצגו דרישותינו לביצוע העבודה.
בתוך כך ולאור בקשותינו הקבלן הגיש לנו הצעת מחיר המבוססת על הבלי"מ שפורסם ע"י המשרד ובתוספת מספר שינויים ותוספות שלטענתנו מחייבות בביצוע פרויקט זה וכן דרישות בנושא ביטוח ותשלום מקדמה.
נציין כי סעיפי המאגר לא ברורים וככל הנראה נעשו טעויות בכתיבת הבלי"מ ולא הוכנסו סעיפים מחייבים כמפורט במפרט המחייב.

מבוקש:

לאור זאת מוגשת בזאת לוועדה בקשה המחולקת ל - 3 חלקים:

א. הגדלת ההתקשרות הקיימת במסגרת פקודת שינויים ותוספות בסכום של 491,661 ₪ כולל מע"מ

כאשר:

(1) סך של 382,964 ₪ הינו במסגרת הפעלת אופציה בהתאם. לתנאי ההתקשרות לצורך

שינויים ותוספות במכרז בסכום שלא יעלה על 25% מערך הזכייה בפועל.

(2) סך של 108,697 ₪ במסגרת הגדלת התקשרות בפטור בסמכות הוועדה.

פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 263/18-1

- ב. אישור על הגשת ביטוח לפרויקט סמוך למועד התחלת הביצוע - לאור היקף הפרויקט, פרמיית הביטוח גבוהה מאוד, הקבלן מחויב להזמין מעליות טרם יחל בעבודתו, פרק הזמן עד לקבלת המעלית הינו כ- 6 חודשים, הקבלן מבקש להגיש את הביטוח כשבועיים לפני התחלת העבודה.
- ג. אישור על תשלום מקדמה בכפוף לתשלום של הקבלן עבור הזמנת המעליות ובכפוף להמתנת הזכות על הזמנת המעליות למשרד המשפטים.

החלטה:

פריט	כמות	עלות ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	1	₪ 327319.66	מנשה מרדכי	54576483	01/08/2018	31/12/2019	אפשרה
2	1	₪ 92903.42	מנשה מרדכי	54576483	01/08/2018	31/12/2019	אפשרה

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 420,223.08 ₪ ללא מע"מ

תיאור החלטה:

בפני הוועדה הוצגה פנייתו של מר עוזי נעים, מנהל אגף אי-דיור, ממנה עולה כי המשרד ביצע בל"מ במסגרת המאגר המאוחד לצורך החלפת 3 מעליות בהדר דפנה. ולאחר סיכום הבל"מ ובחירת זוכה וקיום ישיבות לצורך התחלת העבודה, עלה כי הסעיפים בבל"מ שהוכן ע"י המשרד לא כלל מספר נושאים המופיעים במפרט. עוד עולה כי לצורך בדיקת האופציות העומדות בפני המשרד, נעשתה פניה לגברת אניה קגן ממנהל הדיור הממשלתי המופקדת על המאגר המאוחד והיא הבהירה כי תנאי המאגר נותנים מענה לעליית מחירים הנובעים מעליית המדד, אולם אין התייחסות למקרה ספציפי זה, יחד עם זאת הבהירה כי בסמכות ועדת המכרזים לאשר בהתאם לסמכותה שינויים ותוספות בהתאם לפקודת השינויים והתוספות המהווה חלק בלתי נפרד מתנאי המאגר, ומקרה זה מתאים לכך.

לאור האמור, הועדה מאשרת מימוש האופציה בהתקשרות לפי תקנה 3(ג) לתח"מ ואת הרחבתה בהתאם לסמכותה בתקנה 3(4)(ב)(1) לתח"מ ובהיקף של עד 420,223.08 ₪ + מע"מ בהתאם למפורט בפקודת השינוי המצורפת להחלטה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה, ובהתאם לפירוט הבא:

- סך של 327,320 ₪ לא כולל מע"מ, המהווים 25% מהיקף ההצעה המקורית, ובהתאם לתקנה 3(ג) כמימוש אופציה בהתאם לסעיף 48 לחוזה עבודות מוגדרות של המאגר המאוחד.
- סך של 92,903.42 ₪ לא כולל מע"מ כהרחבת ההתקשרות ובהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתח"מ.

פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 263/18-1

כמו כן, מאשרת הועדה בכפוף לקבלת ערבות ביצוע מאת הספק בגובה המקדמה שתשולם על ידי המשרד, את תשלום המקדמה לספק לצורך הזמנת המעליות עוד בטרם תחל ההתקשרות עמו.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור: 05. מימוש זכות ברירה בעקבות מכרז - תקנה 3(א)

88 – הרחבת התקשרות בסמכות ועדת המכרזים – תקנה 3(4)(ב)(1)

גורם מבצע: אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה - חוזים, שיקו

לביצוע ע"י - רכש נכסים ולוגיסטיקה - רכש

תקנה תקציבית: 08510115 09/05/18

שריון תקציבי:

מס' מנוף:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
יו"ר	מופיד גאנס	06/08/2018	
חבר	סמי גריידי	06/08/2018	
נציג אגף התקציבים	פנחס פרנקל	06/08/2018	
חבר	אברהם שלם	06/08/2018	
חבר	עמיחי ציסמרינו	06/08/2018	



מדינת ישראל

משרד המשפטים

חטיבת התפעול והלוגיסטיקה
משרד מנהל אגף א' נכסים ודיור
י"ג באב תשע"ח
06 באוג' 2018
סימנו - דיור - 655

לכבוד:
תברי ועדת המכרזים

הנדון: בקשה להגזלת התקשרות ופקודת שינויים ותוספות במכרז להחלפת 3 מעליות בהדר

דפנה - הבהרות

בהמשך למכתבי לוועדה מ 25/7/2018 סימוכין דיור 650

1. לאור בקשת ועדת המכרזים להלן מספר הבהרות לעניין מכרז החלפת 3 מעליות בהדר דפנה.
 - א. משרדנו מנסה מזה כשנתיים (מיוני 2016) במסגרת 2 מכרזים באמצעות המאגר המאוחד של מינהל הדיור הממשלתי לבחור קבלן להחלפת 3 המעליות בבניין C בהדר דפנה. נציין שהמעליות הקיימות היום, ישנות מאוד, אחת מהן מושבתת לחלוטין המעליות רעועות, מתקלקלות באופן תדיר, צפופות ואינן נגישות ולא עומדות בתקנים המחייבים בנושא זה.
 - ב. ע"מ לצאת למכרז נשכר יועץ מעליות שהעריך את עלות המעליות ולאורו פרסמנו בל"מ/מכרז במאגר המאוחד, לצערנו במאגר אין חברות מעליות כגון אלקטרה או נחשתן וכו' אלא קבלנים המחויבים לתנאי המאגר המאוחד.
 - ג. הקבלנים יכולים להציע הנחה ולא מעבר לכך. רק לאחר בחירת זוכה ניתן ליצור קשר עם הקבלן ולקבל ממנו הבהרות ו/או השגות על המכרז וסעיפיו.
 - ד. לאחר זכיית הקבלן הראשון (בילאק הנדסה), לאחר שנתן הנחה משמעותית סירב הקבלן לעמוד במחיר שהוצע על ידו והגיש מכתב ויתור.
 - ה. לאור זאת נבחן שוב את הבל"מ ועודכן ופרסמנו אותו מחדש ושוב הזוכה הגיש ויתור, לאחר שלא היה מסוגל לעמוד בתנאי המפרט.

רחוב צלחת א-דין 29, ת.ד. 49029 ירושלים 9149001. טל: 02-6466500/1 פקס: 02-6462808

נכסים ונדדקים

www.mishpatim.gov.il

1. הזוכה הנוכחי שנבחר לאחר כחצי שנה ממועד פרסום המכרז השני, מוכן לבצע את העבודה ובהתאם להנחיות ולתנאי המפרט במכרז אך יחד עם זאת לאחר כ- 4 פגישות ודיונים שכללו התייעצות נוספת עם יועצי המעליות, ובחינת שוק המעליות על ידי הקבלן והיועצים, הבהיר הקבלן כי כתנאי מבחינתו לבצע העבודה יש לבצע מספר התאמות בסעיפי המכרז:

(1) שינוי מחירים סעיפי המעליות והתחנות -

(א) במועד פרסום המכרז מחירי המעליות והתחנות היו נמוכים משמעותית ממחיריהם כיום במאגר המאוחד, כמפורט בטבלה המצורפת. עליית המחירים נובעת בעיקר משינויים בעולם בתחום המעליות, עליה במחירי המתכות והשינוע (המעליות מיובאות מאירופה).

(ב) מאחר והפניה לקבלן כזוכה נעשתה לאחר זמן מפרסום המכרז וכי תהליך ההתקשרות הינו ארוך ומורכב כיוון שמשרדנו דורש גם שירותי תחזוקה, הקבלן הבהיר כי לא סביר שהוא זה שיספוג את עליית המחירים המשמעותית (המגיעה בחלק מהסעיפים לכ- 20%).

(ג) בנושא זה נעשה פניה ע"י הח"מ לגברת אניה כגן ממנהל הדירוג הממשלתי המופקדת על המאגר המאוחד והיא הבהירה כי תנאי המאגר נותנים מענה לעליית מחירים הנובעים מעליית המדד, אולם אין התייחסות למקרה ספציפי זה, יחד עם זאת הבהירה כי בסמכות ועדת מכרזים לאשר בהתאם לסמכותה שינויים ותוספות בהתאם לפקודת השינויים והתוספות המהווה חלק בילתי נפרד מתנאי המאגר, ומקרה זה מתאים לכך.

(2) סעיפים המופיעים במפרט שנדרש ע"י המשרד (כגון פיקוד משותף, ציפויי נירוסטה, התקנת פיגום וכ"ו כמפורט בטבלה שהוגשה) נשמטו מהמכרז עקב חוסר מקצועיות שלנו ובהתאם לתנאי המאגר המאוחד, ככל שאנו דורשים אותם בנוסף למעלית (מאתר ועלות המעלית הינה עלות בסיס בלבד) עלינו להוסיף כסעיפים במסגרת פקודת השינויים.

(3) תשלום עבור מקדמים, באופן חריג וללא תשומת לב נשמט מהמכרז תשלום עבור מקדמים - בטחון ואתר מאוכלס בהתאם להנחיות המאגר ועלינו להוסיף כסעיפים במסגרת פקודת השינויים.

עמוד 2 מתוך 3

- ז. אציין שבוצעו על ידנו מספר פגישות ודיונים יחד עם יועץ המעליות ונראה ובחינת הנושא מנול מספר חברות מעליות ולאור בדיקות אלו נראה כי הצעתו של הקבלן הזוכה כפי שהתקבלה והוצגה לוועדה ראויה ומומלץ לאשרה.
- ח. ככל שהועדה לא תמצא לנכון לאשר את ההצעה נאלץ שוב לבטל את המכרז לצאת למכרז חדש בהיקף גדול יותר ולהסתכן בעליית מחירים נוספת, כמו כן נאלץ לדחות את מועד החלפת המעליות ולא לעמוד שוב בתקנות מחייבות בתחום הנגישות.
- ט. הקבלן בכפוף לאישור הועדה, מוכן באופן המהיר ביותר לחתום על כלל החוזים הנדרשים ולהזמין את המעליות לביצוע מהיר של הפרויקט.

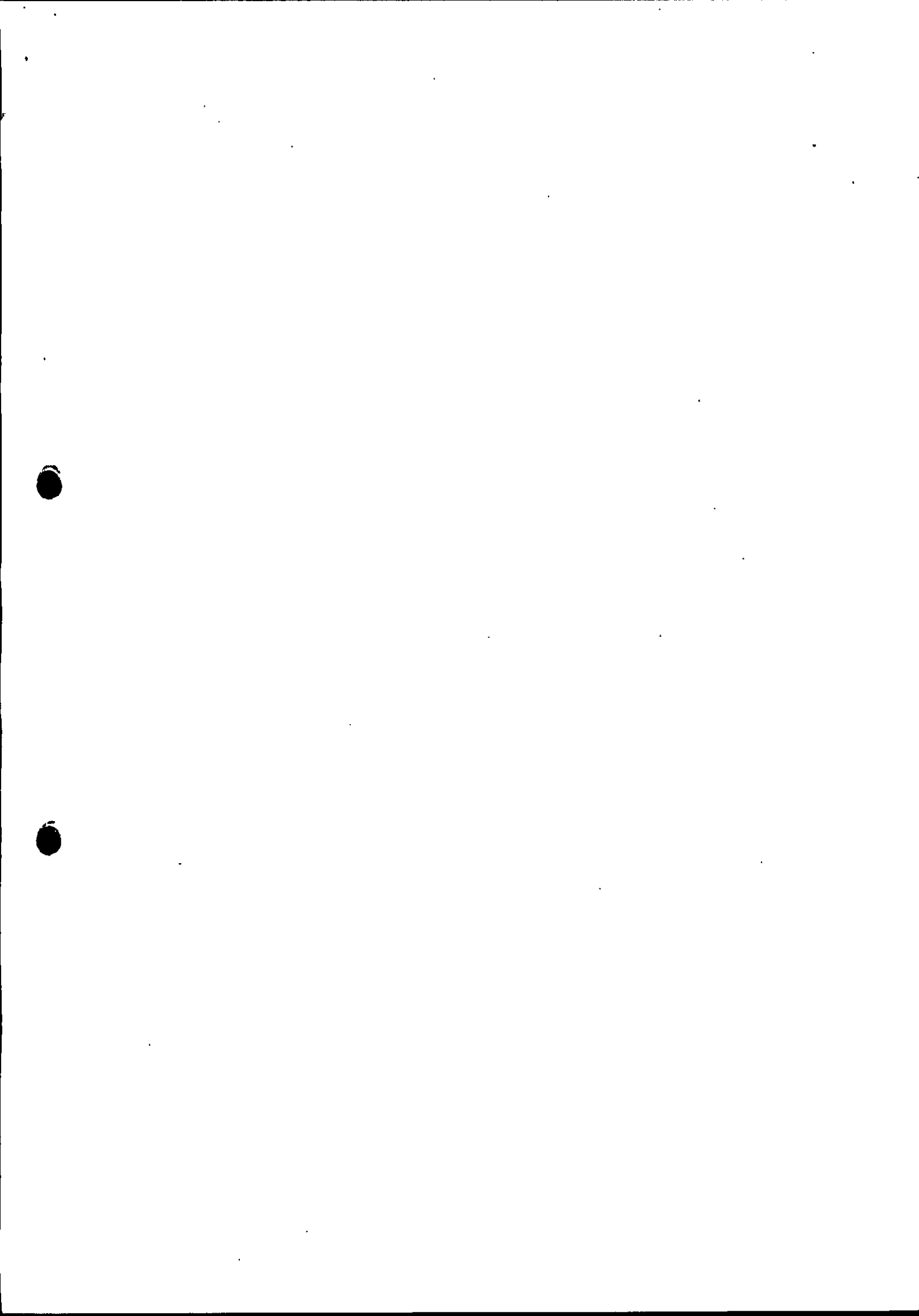
בברכה,

עוזי נעים

מנהל אגף א' נכסים ודיוור

עמוד 3 מתוך 3

רחוב סילאח א-דין 29, ת.ד. 49029 ירושלים 91490. טל: 02-6466500/1 פקס: 02-6462808





מדינת ישראל

משרד המשפטים

חטיבת התפעול והלוגיסטיקה
משרד מנהל אגף א' נכסים ודיוור
י"ג באב תשע"ח
25 ביולי 2018
סימנו - דיוור - 650

לכבוד:
חברי ועדת המכרזים

הנדון: בקשה להגדלת התקשרות ופקודת שינויים ותוספות במכרז להחלפת 3 מעליות בהדר

דפנה

1. בהתאם לאישור ועדת המכרזים החל תהליך של התקשרות עם הקבלן מנשה מרדכי ח"פ 54576483 לתתימת חוזה להחלפת 3 המעליות בהדר דפנה בנין C.
2. לאור בקשותינו השונות והמפרט אותו הגישו יועצי המעליות לקבלן, ובהתאם לכך פנייתנו לחברות שונות להתקנת המעליות עולה כי הסעיפים בבלי"מ שהוכן ע"י המשרד לא כללו מספר נושאים המופיעים במפרט.
3. לאור זאת בוצעו מספר פגישות ודיונים עם הקבלן בהם הוצגו דרישותינו לביצוע העבודה.
4. בתוך כך ולאור בקשותינו הקבלן הגיש לנו הצעת מחיר המבוססת על הבלי"מ שפורסם ע"י המשרד ובתוספת מספר שינויים ותוספות שלטענתנו מחייבות בביצוע פרויקט זה וכן דרישות בנושא ביטוח ותשלום מקדמה.
5. נציין כי סעיפי המאגר לא ברורים וככל הנראה נעשו טעויות בכתיבת הבלי"מ ולא הוכנסו סעיפים מחייבים כמפורט במפרט המחייב.
6. לאור זאת מוגשת בזאת לוועדה בקשה המחולקת ל - 3 חלקים:

א. הגדלת ההתקשרות הקיימת במסגרת פקודת שינויים ותוספות בסכום של 491,661

ש"ח (הסכום כולל מע"מ) כאשר:

רחוב צלאח א-דין 29, ת.ד. 49029 ירושלים 9149001. טל: 02-6466500/1 פקס: 02-6462808

נכסים ובודקים

www.mishpatim.gov.il

(1) סך של 382,964 ש"ח הינו במסגרת הפעלת אופציה בהתאם לתנאי ההתקשרות לצורך שינויים ותוספות במכרז בסכום שלא יעלה על 25% מערך הזכייה במועל.

(2) סך של 108,697 ש"ח במסגרת הגדלת התקשרות בפטור בסמכות הועדה (לחילופין ניתן לצמצם את היקף שנות השירות במסגרת המכרז מ - 5 ל - 2 ע"מ להימנע מהרחבה זו והוצאה זו, וככל שידרש לצאת למכרז אחר/נוסף או להשתמש בשירותי התחזוקה של המשרד במועד הרלוונטי (בעוד כ - 5 שנים בערך).

ב. אישור על הגשת ביטוח לפרויקט סמוך למועד התחלת הביצוע - לאור היקף הפרויקט פרמיית הביטוח גבוהה מאוד, הקבלן מחויב להזמין מעליות טרם יחל בעבודתו, פרק הזמן עד לקבלת המעלית הינו כ - 6 חודשים, הקבלן מבקש להגיש את הביטוח כשבועיים לפני התחלת העבודה.

ג. אישור על התשלום מקדמה בכפוף לתשלום של הקבלן עבור הזמנת המעליות ובכפוף להמחאת הזכות על הזמנת המעליות למשרד המשפטים.

7. את התוספת להתקשרות יש לאשר החל מ 1/10/2018 ועד 31/12/2019

8. בתודה מראש,

עוזי נעים

מנהל אגף א' נכסים ודיוור

מנשה מרדכי
קבלן רשום מס' 10715 ע.מ. 54576483
עבודות בנין ותשתית
רח' רקם 17 ירושלים
משרד: 02-6727111 פקס: 02-6733667 פלאפון: 050-7869111

תאריך: 23 ביולי 2018

לכבוד
משרד המשפטים
מר עוזי נעים

הנדון: החלפה 3 מעליות בהדר דפנה

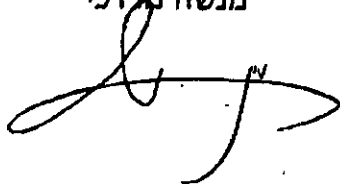
בהמשך לפגישות שבוצעו במשרדיכם ובסיור בשטח בקשר לביצוע של החלפה של 3 מעליות בהדר דפנה, ולאור הדרישות שלכם שחלקן אינן מופיעות בבל"מ שפירסמתם לפרויקט זה מצורפת בזאת טבלה המפרטת את הסעיפים הנדרשים כולל השינויים והתוספות כל זאת בסכום של 1,752,654 ₪ + 17% מע"מ.

בנוסף ולאור הסבריי שאני צריך להזמין את המעליות ולוקח 6 חודשים עד שהם מגיעות, ולפני זה לא מבוצעת כל עבודה, אבקש לאפשר לי להגיש את נספח הביטוח לביצוע שבועיים לפני התחלת עבודה בשטח ולא כחובה במסגרת אישור ההתקשרות - אני מתחייב כי לא תבוצע כל עבודה בבניין לפני שיוגש נספח ביטוח כמתחייב ממני.

בנוסף ביקשתי שתאשרו לי תשלום של מקדמה עבור הזמנת המעליות בכפוף לסכומים שאשלם לחברת המעליות ממנה יוזמנו המעליות, אני מתחייב במקרה כזה להמחות את הזכות על המעליות למשרד המשפטים.

בברכה,

מנשה מרדכי



התחלקות 1 פקודות דוחות דואר

מס' פקוד	מספר מאגר	פירוט העבודה	יחידות	מחיר בלי"ג מקורי	מחיר ממוצע	מחיר בלי"ג מקורי	מחיר ממוצע	מספר בלי"ג מקורי	מספר פקודות	מחיר בלי"ג מקורי	מחיר ממוצע	מחיר בלי"ג מקורי	מחיר ממוצע	מחיר בלי"ג מקורי	מחיר ממוצע	מחיר בלי"ג מקורי	מחיר ממוצע	מחיר בלי"ג מקורי	מחיר ממוצע	מחיר בלי"ג מקורי	מחיר ממוצע										
1	31720100010	מקליט 8 טעמים	ק"י	171,000	171,000	12,000	12,000	3	31	125,000	171,000	12,000	12,000	3	31	125,000	171,000	12,000	12,000	3	31	125,000	171,000	12,000	12,000	3	31	125,000	171,000	12,000	12,000
2	31720100020	תוספת תחרה	ק"י	10,000	10,000	16,000	16,000	3	3	14,000	16,000	25,000	25,000	3	3	14,000	16,000	25,000	25,000	3	3	14,000	16,000	25,000	25,000	3	3	14,000	16,000	25,000	25,000
3	31720100150	תוספת מרחיקות 1.6	ק"י	20,000	20,000	30,000	30,000	2	2	30,000	30,000	45,000	45,000	5	5	30,000	30,000	45,000	45,000	5	5	30,000	30,000	45,000	45,000	5	5	30,000	30,000	45,000	45,000
4	31720107777	מקום ופיקוד תוספת	ק"י	20,000	20,000	30,000	30,000	3	3	20,000	20,000	35,000	35,000	1	1	35,000	35,000	18,600	18,600	3	3	35,000	35,000	18,600	18,600	3	3	35,000	35,000	18,600	18,600
5	31720109993	שירות מאגרי	ק"י	15,000	15,000	500	500	37	37	500	500	10,000	10,000	2	2	10,000	10,000	59,200	59,200	37	37	59,200	59,200	10,000	10,000	2	2	10,000	10,000	59,200	59,200
6	31720109996	עבודות ביטוי שירות לרשתות דואריות (מקום תוספת תוספת)	ק"י	15,000	15,000	500	500	37	37	500	500	10,000	10,000	2	2	10,000	10,000	59,200	59,200	37	37	59,200	59,200	10,000	10,000	2	2	10,000	10,000	59,200	59,200
7	31720109999	שירות מאגרי	ק"י	15,000	15,000	500	500	37	37	500	500	10,000	10,000	2	2	10,000	10,000	59,200	59,200	37	37	59,200	59,200	10,000	10,000	2	2	10,000	10,000	59,200	59,200
8	31720109999	החלפת מקליט ל MMR	ק"י	15,000	15,000	500	500	37	37	500	500	10,000	10,000	2	2	10,000	10,000	59,200	59,200	37	37	59,200	59,200	10,000	10,000	2	2	10,000	10,000	59,200	59,200
9	31720100040	תוספת עבוד פיקוד מאגרי	ק"י	15,000	15,000	500	500	37	37	500	500	10,000	10,000	2	2	10,000	10,000	59,200	59,200	37	37	59,200	59,200	10,000	10,000	2	2	10,000	10,000	59,200	59,200
10	31720100070	תוספת עבוד פיקוד מאגרי	ק"י	15,000	15,000	500	500	37	37	500	500	10,000	10,000	2	2	10,000	10,000	59,200	59,200	37	37	59,200	59,200	10,000	10,000	2	2	10,000	10,000	59,200	59,200
11	31720100180	תוספת עבוד עומד לטובת משא (LMA)	ק"י	15,000	15,000	500	500	37	37	500	500	10,000	10,000	2	2	10,000	10,000	59,200	59,200	37	37	59,200	59,200	10,000	10,000	2	2	10,000	10,000	59,200	59,200
12	31720100280	תוספת עבוד פיקוד מאגרי	ק"י	15,000	15,000	500	500	37	37	500	500	10,000	10,000	2	2	10,000	10,000	59,200	59,200	37	37	59,200	59,200	10,000	10,000	2	2	10,000	10,000	59,200	59,200
13	31720100240	מקום פיקוד מאגרי לטובת דואר (1100 טעמים)	ק"י	15,000	15,000	500	500	37	37	500	500	10,000	10,000	2	2	10,000	10,000	59,200	59,200	37	37	59,200	59,200	10,000	10,000	2	2	10,000	10,000	59,200	59,200
14	20990100300	מקום לרשתות דואריות	ק"י	15,000	15,000	500	500	37	37	500	500	10,000	10,000	2	2	10,000	10,000	59,200	59,200	37	37	59,200	59,200	10,000	10,000	2	2	10,000	10,000	59,200	59,200
15	31720109997	עבודות ביטוי שירות לטובת דואר (מקום תוספת תוספת)	ק"י	15,000	15,000	500	500	37	37	500	500	10,000	10,000	2	2	10,000	10,000	59,200	59,200	37	37	59,200	59,200	10,000	10,000	2	2	10,000	10,000	59,200	59,200
16		מקום מאגרי	ק"י	15,000	15,000	500	500	37	37	500	500	10,000	10,000	2	2	10,000	10,000	59,200	59,200	37	37	59,200	59,200	10,000	10,000	2	2	10,000	10,000	59,200	59,200
17		תחנת דואר 2%	ק"י	15,000	15,000	500	500	37	37	500	500	10,000	10,000	2	2	10,000	10,000	59,200	59,200	37	37	59,200	59,200	10,000	10,000	2	2	10,000	10,000	59,200	59,200
18		מקום לא כולל מקליט	ק"י	15,000	15,000	500	500	37	37	500	500	10,000	10,000	2	2	10,000	10,000	59,200	59,200	37	37	59,200	59,200	10,000	10,000	2	2	10,000	10,000	59,200	59,200
19		מקום (LMA)	ק"י	15,000	15,000	500	500	37	37	500	500	10,000	10,000	2	2	10,000	10,000	59,200	59,200	37	37	59,200	59,200	10,000	10,000	2	2	10,000	10,000	59,200	59,200
20		מקום לטובת מקליט	ק"י	15,000	15,000	500	500	37	37	500	500	10,000	10,000	2	2	10,000	10,000	59,200	59,200	37	37	59,200	59,200	10,000	10,000	2	2	10,000	10,000	59,200	59,200
21		מקום 17%	ק"י	15,000	15,000	500	500	37	37	500	500	10,000	10,000	2	2	10,000	10,000	59,200	59,200	37	37	59,200	59,200	10,000	10,000	2	2	10,000	10,000	59,200	59,200
22		מקום לטובת	ק"י	15,000	15,000	500	500	37	37	500	500	10,000	10,000	2	2	10,000	10,000	59,200	59,200	37	37	59,200	59,200	10,000	10,000	2	2	10,000	10,000	59,200	59,200

מספר פיקוד מאגרי לטובת מקליט
מקום לטובת מקליט

מקום

מקום

מקום



מדינת ישראל

משרד המשפטים

חטיבת התפעול והלוגיסטיקה
 משרד מנהל אגף א' נכסים ודיוור
 כ' באב תשע"ח
 01 באוג' 2018
 סימנו - דיוור - 652

לכבוד:
 מרדכי מנשה ח"פ 54576483

הנדון: פקודת שינויים ותוספות - בהתקשרות להחלפת 3 מעליות בהדר דפנה

1. לאור אישור זכייתך ע"י ועדת המכרזים של משרד המשפטים במכרז מאגר מאוחד מס"ד 200008801 ובהתאם לבקשתך ולאור העבודה הנדרשת ממך לביצוע בפרוייקט להחלפת 3 המעליות בהדר דפנה ובכפוף לאישור ועדת המכרזים של משרד המשפטים להלן פקודת שינויים ותוספות מפורטת כדלקמן:

מס"ד	מספר מאגר	פירוט העבודה	יחידות חישוב	מחיר בל"מ מקורי	מחיר מעודכן	כמות בל"מ מקורי	כמות מעודכנת	סה"כ עלות בל"מ מקורית	סה"כ עלות בל"מ מעודכנת	שינוי תקציבי (+) / תוספת / הפחתה	חשבו / הסיבה לשינוי	הערות
1	31720100010	מעלית 8 נוסעים	יח'	171,000	171,000	3	3	513,000	525,000	12,000	עדכון מחירי מאגר מאוחד	
2	31720100020	תוספת תחנך	יח'	10,000	12,000	31	31	310,000	372,000	62,000		
3	31720100150	תוספת מחירי 1.6	יח'	16,000	16,000	3	3	48,000	48,000	-	ללא שינוי	
4	31720107777	פירוק ובינוי המעליות	יח'	25,000	25,000	3	3	75,000	75,000	-	ללא שינוי	
5	31720109993	שירות באחריות	יח'	30,000	30,000	2	2	60,000	60,000	-	ללא שינוי	
6	31720109996	עבודות בינוי שונות להחלפת המעליות	יח'	20,000	20,000	3	3	60,000	60,000	-	ללא שינוי	
7	31740109999	שירות לאחר אחריות	יח'	45,000	45,000	5	5	225,000	225,000	-	ללא שינוי	
8	31750109999	החלפת מעלית ל MMR	יח'	15,000	15,000	3	3	45,000	45,000	-	ללא שינוי	
9	31720100040	תוספת עבור פיקוד מאסף	יח'	500			37		18,500	18,500		סעיפי מאגר מאוחד, לא תוכנן במקור נדרש לביצוע במסגרת התקנת המעליות
10	31720100070	תוספת עבור פיקו משותף	יח'	5,000			2		10,000	10,000		
11	31720100180	תוספת עבור עומס למעלית משאב (אחת)	יח'	35,000			1		35,000	35,000		
12	31720100280	תוספת עבור ציפוי תא בניירוסטה	יח'	4,200			3		18,600	18,600		
13	31720100240	משקוף פלביים מברש למעליות ברוחב 1100 מ"מ	יח'	1,600			37		59,200	59,200		
14	20980200300	פיגום להתקנת המעליות, צביעת הפיר וכי	מ"ר	30			1710		51,300	51,300		
15	31720109997	עבודות בינוי שונות לשיפוץ חדר המכונות ולהתקנת לוח השמל חדש (זפורטו במסגרת הביצוע)	קומפי	40,000			1		40,000	40,000		
16		סה"כ מחיר						1,334,000	1,642,600	306,600		
17		הנחת חוזה 2%						26,720	49,278	22,558		
18		סה"כ לא כולל מע"מ						1,309,280	1,593,322	284,042		
19		מקדמים (10%)						-	159,332	159,332		
20		סה"כ לפני מע"מ						1,309,280	1,752,654	443,374		
21		מע"מ 17%						222,578	270,865	48,287		
22		סה"כ						1,531,858	2,023,519	491,661		

הנ"ל
 ק"מ
 חוזה

רחוב צלאח א-דין 29, ת.ד. 49029 ירושלים 9149001. טל: 02-6466500/1 פקס: 02-6462808

2. פקודת שינויים ותוספות זו כפופה לאישור ועדת המכרזים של משרד המשפטים, לחתימך על חוזה עדכני כנדרש ולאחר חתימת חשב משרד המשפטים
3. חל איסור לתרוג מהיקף הפרויקט ותמהיל העבודות כפי שאושר בפקודת שינויים זו.
4. התשלום עבור ביצוע העבודות יהיה בהתאם לביצוע בפועל ובהתאם לאישור נציג משרד המשפטים לעבודה זו.
5. בתודה מראש,

עוזי נעים

מנהל אגף אי נכסים ודיור

עמוד 2 מתוך 2

רחוב סילאח א-דין 29, ת.ד. 49029 ירושלים 91490. טל: 02-6466500/1 פקס: 02-6462808



www.mishpatim.gov.il